LA REPARA-AURIPLES

CONSEIL MUNICIPAL DU 1 avril 2022

Le Conseil municipal, convoqué le 25 mars 2022 avec l'ordre du jour suivant :

1. Vote des comptes de gestion
2. Vote des comptes administratifs
3. Vote des subventions aux associations
4. Vote du prix de l'eau
5. Vote du taux des taxes
6. Affectations des résultats
7. Vote des budgets primitifs
8. Vote de la durée d'amortissement du schéma directeur
9. Demande Amendes de police pour l'aménagement du hameau du Péage
10. Approbation du projet PLH 2022-2028
11. Questions diverses

s'est réuni le vendredi 1^{er} avril 2022 à 20 h 30 à la Mairie.

Présents : Marie-Thérèse OLLIVIER, Claude BEAL, Pierre BOUTARIN, Colette NARDIN, Leïla ESTEVE, JOUVE Jean-Charles, Brigitte WILLEM, Yves DUROUX, Séverine VENOUIL, Christelle DUPLAN, Christian CAILLET

Compte-rendu de la séance du 4 mars 2022 approuvé.

Christelle DUPLAN est choisie comme secrétaire de séance.

1. M14 – M49 Approbation des comptes de gestion 2021 **N°2022-007**

Le Conseil Municipal, après s'être fait présenter les comptes administratifs M14 – M49 de l'exercice 2021 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, les comptes de gestion M14 – M49 2021 dressés par le receveur accompagnés des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif et l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après avoir entendu et approuvé les comptes administratifs M14 – M49 de l'exercice 2021, Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qui lui ont été prescrit de passer dans ses écritures,

Considérant que la gestion est régulière,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité les comptes de gestion 2021 des comptabilités M14 – M49.

2. Vote du compte administratif M 49 2021 **N°2022-008**

Sous la présidence de Monsieur Christian CAILLET, 1^{er} Adjoint, le Conseil Municipal examine le compte administratif M 49 2021 qui s'établit ainsi :

Fonctionnement :

Dépenses : 34 696,46 €

Recettes : 41 339,45 €

Excédent de clôture : 6 642,99 €

Investissement :

Dépenses : 29 997,65 €

Recettes : 12 458,94 €

Hors de la présence de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le compte administratif du budget communal M 49 2021.

3. Vote du compte administratif M 14 2021
N°2022-009

Sous la présidence de Monsieur Christian CAILLET, le Conseil Municipal examine le compte administratif M 14 2021 qui s'établit ainsi :

Fonctionnement :

Dépenses : 115 807,35 €

Recettes : 156 734,41 €

Excédent de clôture : 40 927,06 €

Investissement :

Dépenses : 114 842,73 €

Recettes : 143 191,56 €

Hors de la présence de Monsieur le Maire, le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le compte administratif du budget communal 2021.

4. Objet : Vote des subventions aux associations
N°2022-010

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de voter les subventions aux associations de la manière suivantes :

Comité des Fêtes :	200,00 €
ADMR	350,00 €
Centre Léon Bérard	200,00 €
Les Resto du Cœur	150,00 €
Coopératives scolaire	500,00 €
Comité de Roche Colombe	50,00 €
Solidarité Paysan	100,00 €
Divers	125,00 €

Soit un total de 1675 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, accepte la proposition de Monsieur le Maire.

5. Objet : Tarif eau potable 2022
N° 2022-011

Monsieur le maire rappelle au conseil municipal, la délibération de 2021 concernant le prix de l'eau.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

DECIDE de conserver les tarifs fixés en 2021 de la manière suivante :

a) une part fixe (abonnement) : 75 € /an/abonnement

b) une part variable en fonction de la consommation d'eau :

i) de 0 à 150 m³ : 1,00 € /m³

ii) de 150 m³ à 400 m³ : 1,20 € / m³

iii) au-delà de 400 m³ : 1,35 € /m³

• Taxes Agence de l'eau :

➤ Pollution de l'eau : 0,28 € du m³

➤ Prélèvement sur la ressource en eau 0,04660 du m³

APPROUVE les tarifs d'interventions :

c) Création du branchement d'eau potable à la demande de l'abonnée : 900 €

DIT qu'ils entreront en vigueur au 1^{er} juin 2022

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'application de la présente décision.

6. Objet : Taux d'imposition des taxes directes locales 2022
N° 2022-012

Le Maire propose au conseil municipal de ne pas augmenter les taux des taxes directes locales 2022 :

Taxe Foncière bâti 26,00 %

Taxe Foncière non bâti 37,02 %

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal accepte cette proposition.

7. Objet : Affectation du Résultat 2021 M49
N°2022-013

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les résultats comptables de l'exercice 2021, il propose d'affecter le résultat de la section d'exploitation de la manière suivante :

Détermination du résultat à affecter

Résultat de fonctionnement antérieur reporté 45 392,21

Résultat de la section de fonctionnement 6 642,99

Résultat au 31-12-2021 à affecter = 52 035,20

Détermination du besoin de financement de la section d'investissement

Résultat d'investissement antérieur reporté 55 002,48

Résultat d'investissement -17 538,71

Solde d'exécution de la section d'investissement
au 31-12-2021 = 37 463,77

Restes à réaliser en dépenses au 31-12-2021

Restes à réaliser en recette au 31-12-2021 +

Besoin de financement =

Affectation du résultat

Compte 1068 Excédent de fonctionnement affecté à l'investissement 0,00 €

Compte 002 Report à nouveau excédentaire 52 035,20 €

Ayant ouï l'exposé de Monsieur le Maire, le conseil municipal décide d'affecter le résultat de fonctionnement de l'exercice 2021 comme ci-dessus exposé.

8. Objet : Affectation du Résultat 2021 M14
N°2022-014

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les résultats comptables de l'exercice 2021, il propose d'affecter le résultat de la section de fonctionnement de la manière suivante :

Détermination du résultat à affecter

Résultat de fonctionnement antérieur reporté		62 851,17
Résultat de la section de fonctionnement	+	40 927,06
Résultat au 31-12-2021 à affecter	=	103 778,23

Détermination du besoin de financement de la section d'investissement

Résultat d'investissement antérieur reporté	-	16 109,11
Résultat d'investissement		28 348,83
Solde d'exécution de la section d'investissement au 31-12-2021	=	12 239,72
Restes à réaliser en dépenses au 31-12-2021		
Restes à réaliser en recettes au 31-12-2021		
Besoin de financement	=	

Affectation du résultat

Compte 1068 Excédent de fonctionnement affecté en investissement	20 000,00 €
Compte 002 Report à nouveau excédentaire	83 778,23 €

Ayant ouï l'exposé de Monsieur le Maire, le conseil municipal décide d'affecter le résultat de fonctionnement de l'exercice 2021 comme ci-dessus exposé.

9. Objet : Vote du budget primitif 2022 M 49
N°2022-015

Le Conseil Municipal examine le budget primitif 2022 qui s'établit ainsi :

Fonctionnement :

Dépenses :	96 962,00 €
Recettes :	96 962,00 €

Investissement :

Dépenses :	118 927,00 €
Recettes :	118 927,00 €

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le budget primitif 2022.

10. Objet : Vote du budget primitif 2022 M 57
N°2022-016

Le Conseil Municipal examine le budget primitif 2022 qui s'établit ainsi :

Fonctionnement :

Dépenses :	229 631,00 €
Recettes :	229 631,00 €

Investissement :

Dépenses :	99 490,00 €
Recettes :	99 490,00 €

Le Conseil Municipal approuve à l'unanimité le budget primitif 2022.

11. Objet : Amortissement de l'étude et des travaux du schéma directeur de l'eau potable et de la défense incendie
N°2022-017

Le Maire propose au conseil municipal d'amortir l'étude du schéma directeur d'eau potable et de défense incendie et les travaux effectués pour la réalisation de cette étude sur 30 ans. Les subventions seront amorties sur la même durée.

Ces dotations seront imputées à l'article 6811 (dépenses de fonctionnement) et à l'article 28158 (recette d'investissement).

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le conseil municipal décide :

- d'adopter la durée d'amortissement telle qu'elle est proposée
- de charger Monsieur le maire de faire le nécessaire.

12. Objet : Plan d'aménagement de dispositifs de sécurité dans la traverse du hameau du Péage
N°2022-018

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la circulation dans le hameau du Péage est problématique la vitesse des véhicules est dangereuse pour les enfants et les habitants. Il est indispensable de mettre en place un dispositif de sécurisation afin de sensibiliser les automobilistes au respect des limitations de vitesse dans le hameau.

Le service du département, direction des déplacements a réalisé un projet d'aménagement avec la mise en place de balise et de panneaux.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents décide de faire réaliser des travaux d'un montant de 6220 € HT.

Le Conseil Municipal souhaite solliciter l'aide du département au titre des Amendes de Police 2022.

Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à signer tout document administratif et financier nécessaire à l'exécution de ces travaux.

13. Objet : Approbation du projet PLH 2022-2028
N°2022-019

Le PLH établi pour une durée de 6 années, définit les objectifs de la programmation de l'offre en logement, afin de répondre aux besoins à venir.

La CCVD est dotée d'un PLH depuis 2003, le 22 février 2022, le Conseil communautaire a arrêté son 3ème PLH 2022-2028.

Il est précisé que la concertation avec les communes a été assurée tout au long de la procédure, de la manière suivante : 29 entretiens individualisés avec chacune des communes, 9 commissions Habitat-Urbanisme, 2 séries de 4 ateliers avec élus et partenaires, 2 conférences des maires

1 présentation du document avant approbation par bassins de vie.

Le projet de PLH est présenté à l'assemblée, à partir du power point annexé à la présente délibération. Il a été construit autour de 4 grandes orientations et permettra la mise en place d'un plan d'actions ambitieux, notamment en matière d'acquisition foncière et de rénovation énergétique.

Action 1 : Maîtriser le foncier

Action 2 : Promouvoir les formes urbaines denses et la qualité architecturale

Action 3 : Mobiliser les logements vacants et résidences secondaires sous-occupées

Action 4 : Contribuer à l'atteinte des objectifs du PCAET

Action 5 : Produire 240 logements par an, dont 19 rénovations de logements vacants

Action 6 : Produire 37 logements abordables par an, dont 12 logements communaux

Action 7 : Lutter contre l'habitat indigne

Action 8 : Répondre aux besoins en logements des publics spécifiques

Action 9 : Accompagner le développement de « l'habitat économe »

Action 10 : Organiser le Pilotage, la gouvernance du PLH

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles R. 302-1, R 302-1-1 à R. 302-1-4 et les articles R. 302-9 à R.302-13, portant sur la procédure de validation du PLH,

VU la délibération du conseil communautaire du 22 Février 2022, arrêtant le projet de Programme Local de l'Habitat

CONSIDERANT que le PLH est l'outil privilégié permettant de définir une politique locale de l'Habitat,

CONSIDERANT que le troisième PLH établi avec les 29 communes de la CCVD, tient compte de leur spécificité, de leur besoin et de leur projet,

CONSIDERANT que les objectifs fixés sont réalistes et correspondent aux besoins

CONSIDERANT la nécessité d'émettre un avis sur le projet de PLH dans les deux mois suivant sa transmission,

Le conseil municipal, ayant délibéré, émet un avis favorable sur le projet de PLH tel qu'arrêté par le conseil communautaire de la CCVD, le 22 février 2022, ci-annexé.

14. Questions diverses

- d) Repas Solidarité Ukraine, samedi 30 avril à 12h toutes les bonnes volontés sont les bienvenues
- e) Rallye de l'écureuil 10 et 11 juin
- f) Fête du Vélo le 11 juin
- g) Réunion du Conseil Départemental concernant le projet de modification du règlement d'attribution des subventions du Conseil Départemental
- h) Vieillir vivant, Carton plein : intervention lors du marché de producteurs du 14 avril 2022.
- i) Visite du Sytrad Compte rendu fait par Marie-Thérèse, possibilité de visite pour les élus le 27 avril à 17h.
- j) Mouvement de la Paix : plantation d'un arbre lors de la commémoration du 8 mai, les enfants de l'école préparent des galets de la Paix.
- k) Camera de vidéo surveillance subventionnée par le Conseil Départemental pour la surveillance du point propre.

Prochain conseil le 6 mai 2021.

La séance est levée à 22h20.